

## Tabela Opłat i Prowizji kredytu hipotecznego w Euro Banku S.A.

obowiązuje dla Umów zawartych od dnia 22.07.2017 r.

Czynności	Stawki
Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego oraz przygotowanie i zawarcie Umowy Kredytu	bez opłat
Opłata za wystawienie promesy kredytowej	150 zł
Prowizja za udzielenie Kredytu hipotecznego (płatna od kwoty Kredytu netto)	od 0% do 3%
Opłata za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę Kredytu naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 miesięcy od momentu podpisania Umowy kredytowej, od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu wypłaconego przez Bank <sup>1</sup>	3%
Opłata za sporządzenie aneksu do Umowy Kredytu na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków Umowy taką jak: skrócenie okresu kredytowania, wydłużenie okresu karencji, wyłączenie Kredytobiorcy z Kredytu, dodanie Kredytobiorcy do Kredytu, zmiana algorytmu spłat z rat równych na raty malejące. <sup>2</sup>	250 zł
Opłata za sporządzenie aneksu do Umowy Kredytu na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu <sup>2</sup>	400 zł
Opłata za sporządzenie aneksu do Umowy Kredytu na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków Umowy inną niż zmiany, o których mowa powyżej. <sup>2,3</sup>	150 zł
Opłata za wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy <sup>4</sup>	150 zł
Opłata za wystawienie opinii o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcją terenową Nieruchomości)	200 zł
Opłata za badanie stanu prawnego Nieruchomości	0 zł
Opłata za złożenie wniosku przez Bank o wpis hipoteki stanowiącej zabezpieczenie Kredytu w przypadku braku wywiązania się z tego obowiązku przez Kredytobiorcę	200 zł <small>(wysokość opłaty ustalona na podstawie Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398 z późn. zm.)</small>
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej (w razie niedostarczenia przez Kredytobiorcę w wyznaczonym terminie)	100 zł
Opłata za sporządzenie i wysłanie do Kredytobiorcy monitu listem poleconym w przypadku: – niedostarczenia przez Kredytobiorcę w terminie wskazanym w Umowie bądź Regulaminie prawidłowych dokumentów potwierdzających ustanowienie zabezpieczenia Kredytu lub trwanie tego zabezpieczenia oraz innych dokumentów wynikających z zapisów w Umowie lub – niewywiązania się przez Kredytobiorcę ze zobowiązań wynikających z warunków promocji/oferty wskazanych w Umowie i Regulaminie promocji/oferty. W przypadku kierowania pism również do Współkredytobiorców i Poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty.	19 zł
Opłata za restrukturyzację (zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zobowiązania Kredytu na wniosek Kredytobiorcy, w formie aneksu do Umowy).	150 zł
Opłata administracyjna stanowiąca koszt pozyskania danych (w zależności od rzeczywistych kosztów)	<p>Wysokość opłaty wynika z następujących aktów prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z 29.09.1986 r. Prawo o aktach stanu cywilnego (Dz. U. 2014 poz. 1741 ze zm.),</li> <li>• Ustawa z 24.09.2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. 2015 poz. 388 ze zm.),</li> <li>• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie opłat za udostępnienie danych z Rejestru Dowodów Osobistych i dokumentacji związanej z dowodami osobistymi (Dz. U. 2012 poz. 75).</li> </ul>
Opłata za sporządzenie historii rachunku kredytowego dla Umowy Kredytu/ sporządzenie historycznego harmonogramu rat Kredytu na wniosek Kredytobiorcy	50 zł

Oplata za wydanie odpisu lub kopii dokumentów kredytowych na wniosek Kredytobiorcy

50 zł

1. W przypadku kolejnej wcześniejszej spłaty, w celu obliczenia progu 30% kapitału Kredytu wypłaconego przez Bank, wszystkie spłaty podlegają sumowaniu a Prowizja liczona jest od kwoty nadwyżki, od której dotychczas Prowizja nie została naliczona.
2. W przypadku sporządzania aneksu do Umowy Kredytu w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków Umowy, dla których wysokość opłat jest różna, pobierana jest jedna opłata odpowiadająca opłacie najwyższej;
3. Nie dotyczy, przystąpienia do Ubezpieczenia, rezygnacji z Ubezpieczenia, zmiany rachunku służącego do obsługi Kredytu w przypadku śmierci posiadacza/współposiadacza tego rachunku.
4. Za zaświadczenie/opinię bankową sporządzone na wniosek Klienta w ramach tej samej dyspozycji do kilku Umów Kredytu, Bank pobiera jedną Opłatę w wysokości określonej w niniejszej Tabeli Opłat i Prowizji.

Rodzaj ubezpieczenia	Okres	Stawka
Ubezpieczenie indywidualne Nieruchomości (składka płatna od wartości Nieruchomości)	12 miesięcy	0,085%
	60 miesięcy	0,425%
Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka zgonu oraz trwałej i całkowitej niepełnosprawności (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 2	miesięcznie	0,036%
	12 miesięcy	0,3%
Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka zgonu oraz trwałej i całkowitej niepełnosprawności (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 3 (stawka dla 1 Kredytobiorcy)	60 miesięcy	1,8%
	12 miesięcy	0,3%
Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 2	60 miesięcy	1,5%
	12 miesięcy	0,75%
Ubezpieczenie indywidualne od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty Kredytu hipotecznego) – wariant nr 3 (stawka dla 1 Kredytobiorcy)	36 miesięcy	1,5%
	60 miesięcy	2,5%
	12 miesięcy	0,6%
	36 miesięcy	1,25%
	60 miesięcy	1,75%

Stawki wskazane w powyższej tabeli mają zastosowanie do Umów zawartych od dnia 16.05.2015 r.