

Minimalny zakres ubezpieczenia dla Kredytu Hipotecznego

1. Zawarcie umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku, działającego jako Agent ubezpieczeniowy, ma charakter dobrowolny i nie jest wymagane do udzielenia Kredytu. Kredytobiorca ma prawo ustanowić Zabezpieczenie w postaci oferty innego towarzystwa ubezpieczeniowego niż proponowana przez Bank.
2. Bank przeprowadza analizę możliwości przyjęcia umowy ubezpieczenia zawieranej w innym TU realizowaną na podstawie promesy ubezpieczeniowej (decyzja w sprawie promesy), jednak ostateczna decyzja dotycząca zaakceptowania ubezpieczenia w innym TU, wydawana jest na podstawie przedstawionej Bankowi kompletnej polisy ubezpieczeniowej; jeżeli Klient doręczy Bankowi polisę ubezpieczeniową o tych samych warunkach co w decyzji w sprawie promesy w terminie 30 dni od daty doręczenia Klientowi decyzji w sprawie promesy, polisa ta będzie wiążąca dla Banku.
3. Kryteria akceptacji ubezpieczenia na **życie** z innego towarzystwa ubezpieczeń, którego Bank nie jest Agentem:
 - a) Suma ubezpieczenia powinna być równa co najmniej 100% kwoty kredytu brutto udzielanego przez Bank lub bieżącemu zadłużeniu.
 - b) Towarzystwo ubezpieczeń, w którym zawierana jest polisa musi spełniać następujące warunki, które podlegają weryfikacji w toku akceptacji polisy:
 - musi być zarejestrowane w Polsce lub działać przez oddział w Polsce zgodnie z przepisami prawa regulującymi wykonywanie działalności w zakresie ubezpieczeń,
 - nie może znajdować się na liście ostrzeżeń KNF.
 - c) Klient musi dostarczać dowody opłacenia składek przez okres równy okresowi trwania kredytu, kiedy to zabezpieczenie jest wymagane.
 - d) Polisa nie może być polisą grupową.
 - e) W polisie Eurobank musi być wskazany jako jedyny uposażony do wymaganej przez Bank sumy ubezpieczenia.
 - f) Akceptowane są polisy z malejącą sumą ubezpieczenia w przypadku gdy:
 - został wskazany w treści polisy harmonogram zmian sumy ubezpieczenia w całym okresie ubezpieczenia,
 - pozostałe warunki polisy nie wpływają negatywnie na wysokość wskazanej sumy ubezpieczenia,
 - suma ubezpieczenia wskazana na dany okres w harmonogramie w polisie pokrywa przynajmniej zadłużenie wynikające z analogicznego okresu w harmonogramie spłaty kredytu.

- g) Produkty o charakterze funduszu inwestycyjnego zawierające w sobie ubezpieczenie na życie są akceptowalne, jeżeli spełniają wszystkie wymagania Banku dotyczące zakresu Ubezpieczenia, wymaganej sumy ubezpieczenia oraz warunków wypłaty świadczenia.
- h) Możliwa jest akceptacja kilku polis dla jednego Klienta w przypadku gdy:
- łączna suma ubezpieczenia dla danego ryzyka we wszystkich przedłożonych polisach spełnia wymagania Banku,
 - każda z przedłożonych polis odrębnie spełnia wymagania Banku w zakresie dla danego wymaganego ryzyka ubezpieczenia.
- i) Akceptowane formy wypłaty świadczenia:
- wypłata jednorazowa,
 - wypłata w formie renty wówczas, gdy nie występuje karencja, rozumiana jako odroczony termin wypłaty świadczenia w stosunku do stwierdzenia przez właściwy organ całkowitej i trwałej niezdolności do pracy lub inwalidztwa, a wysokość renty pokrywa wysokość raty przewidzianej w danym czasie harmonogramem spłat kredytu, podwyższonej o 10% kwoty raty kredytu
- j) Nieakceptowane jest przejęcie opłacenia składek przez TU jako następstwo zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego.
- k) Karencja w rozpoczęciu ochrony ubezpieczeniowej nie jest akceptowana, chyba że nie wystąpi w praktyce, czyli polisa zostanie dostarczona do Banku po upływie okresu karencji.
- l) Nieakceptowana jest karencja rozumiana jako odroczony termin wypłaty świadczenia w stosunku do stwierdzenia przez właściwy organ całkowitej i trwałej niezdolności do pracy lub inwalidztwa.
- m) Wymagany zakres ubezpieczenia na życie obejmuje ubezpieczenie od ryzyka:
- zgonu Kredytobiorcy oraz
 - ryzyka całkowitej niezdolności do pracy lub trwałego inwalidztwa rozumianego jako trwała niezdolność do wykonywania jakiegokolwiek zawodu i jakiegokolwiek formy zarobkowania przy czym status osoby trwale i całkowicie niezdolnej do pracy musi być potwierdzony decyzją wydaną przez właściwy organ uprawniony zgodnie z przepisami prawnymi regulującymi świadczenia z ubezpieczenia społecznego lub podmiot wskazany przez Ubezpieczyciela.
- n) Bank nie akceptuje ubezpieczeń ograniczonych tylko do jednego z wymienionych ryzyk: ryzyka śmierci/ całkowitej niezdolności do pracy/ trwałego inwalidztwa, jednak **w przypadku otrzymania przez Kredytobiorcę decyzji o przyznaniu świadczeń emerytalnych lub rentowych Bank wymaga jedynie ubezpieczenia w zakresie ryzyka śmierci.**

Dla ograniczenia wymaganego zakresu ubezpieczenia wyłącznie do ryzyka śmierci wymagane jest dostarczenie przez Klienta dokumentu potwierdzającego status emeryta lub rencisty (np. decyzja organu właściwego, odcinek wypłaty renty/emerytury).

4. Kryteria akceptacji ubezpieczenia **nieruchomości** w towarzystwie ubezpieczeń, którego Bank nie jest Agentem :

- a) Polisa nie może być polisą grupową.
- b) Suma ubezpieczenia powinna być zgodna z sumą ubezpieczenia wskazaną w umowie kredytu lub aneksach do umowy lub równa co najmniej wartości zabezpieczenia (wartości rynkowej nieruchomości) wskazanej w umowie kredytu i aneksach. Dla budynku w budowie suma ubezpieczenia powinna być równa przynajmniej wartości kosztorysowej, jednakże nie może być ona niższa niż 80% aktualnej wartości rynkowej danego budynku.
- c) Akceptowalna jest jedynie jedna polisa obejmująca przedmiot Ubezpieczenia.
- d) Akceptowane są jedynie polisy, gdzie świadczenie jest wypłacane jednorazowo.
- e) Towarzystwo ubezpieczeń, w którym zawierana jest umowa ubezpieczenia musi spełniać następujące warunki, które podlegają weryfikacji w toku akceptacji polisy:
 - musi być zarejestrowane w Polsce lub działać przez oddział w Polsce zgodnie z przepisami prawa regulującymi wykonywanie działalności w zakresie ubezpieczeń osobowych i ubezpieczeń majątkowych w Polsce,
 - nie może znajdować się na liście ostrzeżeń KNF.
- f) Nieruchomość musi być objęta ochroną ubezpieczenia na okres równy okresowi kredytu lub dłuższy. Kolejne polisy, przez cały okres kredytowania powinny być dostarczane do Banku w wyznaczonych terminach.
- g) Klient musi dostarczać dowody opłacenia składek.
- h) Akceptowany przez Bank minimalny zakres ochrony ubezpieczeniowej dla ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości w budowie (przebudowie) i wybudowanych:
 - ogień,
 - powódź (dla domów, domów w budowie oraz w przypadku lokali mieszkalnych poniżej 4. kondygnacji nadziemnej),
 - uderzenie pioruna,
 - eksplozja,
 - silny wiatr lub huragan,
 - trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi,
 - skutki wystąpienia opadów (np. ulewny deszcz, grad, śnieg i lód).

A dodatkowo dla nieruchomości wybudowanych:

- napór śniegu lub lodu - zawalenie (dla domów oraz w przypadku lokali na 3 ostatnich kondygnacjach),
- zalanie w tym również przez osoby trzecie.