

# UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW I LOKALI PRYWATNYCH DLA KLIENTÓW EURO BANKU S.A.

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 28261 (Allianz)

**Produkt:** Ubezpieczenie budynków i lokali prywatnych dla Klientów Euro Banku S.A.

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące niniejszego produktu udostępnione są Klientowi w treści wniosku ubezpieczeniowego, treści oferty ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia „Ubezpieczenie budynków i lokali prywatnych dla Klientów Euro Banku S.A.” zatwierdzone uchwałą Zarządu Allianz nr 64/2017 i znajdują zastosowanie do umów zawartych od dnia 30 maja 2017 r.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to dobrowolne ubezpieczenie z Działu II z Grupy 8 i 9 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, od szkód rzeczowych spowodowanych przez ogień, eksplozję, burzę, inne żywioły, obsunięcie ziemi lub tąpnięcie oraz pozostałych szkód rzeczowych wywołanych przez grad lub mróz oraz inne przyczyny.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia mogą być stanowiące przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytów hipotecznych, nie wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej ukończone lub w budowie:
  - budynki mieszkalne i lokale mieszkalne;
  - budynki gospodarcze i lokale gospodarcze;
  - garaże i miejsca postojowe;
  - elementy działki.
- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia mogą być budynki mieszkalne i lokale mieszkalne stanowiące przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytów hipotecznych, w których dodatkowo prowadzona jest działalność gospodarcza.
- ✓ Suma ubezpieczenia jest ustalana indywidualnie i odpowiada zadeklarowanej przez Ubezpieczającego wartości rynkowej lub kosztorysowej przedmiotu ubezpieczenia, jednakże nie może być niższa niż kwota udzielonego kredytu lub pożyczki.
- ✓ Limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela są określane procentowo w stosunku do sumy ubezpieczenia, w zależności od rodzaju zdarzenia ubezpieczeniowego.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie nie obejmuje m.in.: obiektów budowlanych które są:
- ✗ opuszczone, niezamieszkałe, nieużytkowane;
  - ✗ położone na terenie ogrodów działkowych;
  - ✗ tymczasowe, np. przeznaczone do przeniesienia w inne miejsce;
  - ✗ niepołączone trwale z gruntem – np. kioski, pawilony, namioty, garaże metalowe;
  - ✗ wolnostojącymi oszklonymi obiektami ogrodowymi – np.: szklarnie, oranżerie, zabudowy basenów;
  - ✗ nienadające się do zamieszkania – np.: przeznaczone do rozbiórki;
  - ✗ Ubezpieczenie nie obejmuje budynków mieszkalnym i lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;
  - ✗ z zakresu: handlu wyrobami tytoniowymi/alkoholowymi, farbami i lakierami, materiałami palnymi, produkcji wszystkich branż, rolnictwa, markety i supermarkety o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup>, przetwórstwo spożywcze i młyny zbożowe, składowanie specjalne, usługi lakiernicze, stolarskie, tapicerskie;
  - ✗ w budynkach drewnianych i/lub lokalu w budynku drewnianym, budynku krytym gontem drewnianym lub strzechą i w namiotach.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Szkody o wartości nieprzekraczająca 100,00 zł w dniu szkody tzw. franszyza integralna (poza szkodami spowodowanymi przez pożar, uderzenie pioruna, eksplozję i uderzenie lub upadek statku powietrznego).
- ! Szkody spowodowane przez umyślne działania Ubezpieczonego lub jego działanie pod wpływem alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych.
- ! Szkody spowodowane przedostaniem się brudu lub opadów atmosferycznych przez niedomknięte okna, drzwi zewnętrzne i inne otwory, chyba że otwory te powstały w wyniku silnego wiatru lub gradu.
- ! Szkody powstałe w wyniku działanie wibracji, hałasu, wilgoci, pleśni, insektów, bakterii, grzybów, roślin, wirusów.
- ! Szkody powstałe na skutek powolnego osiadania budynku.
- ! Szkody spowodowane nieuprawnionymi zmianami w projektach, prowadzeniem robót budowlanych bez pozwoleń osób posiadających stosowane uprawnienia do tego.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W nieruchomościach położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.



## Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy:

- Podanie do wiadomości Allianz wszystkich znanych okoliczności, o które Allianz zapytywał przed przystąpieniem do ubezpieczenia, a które zostały wskazane w polisie.

W czasie trwania umowy:

- Powiadomienie Allianz w formie pisemnej niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zmianie w/w okoliczności.
- Przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego.
- Utrzymywanie przedmiotu ubezpieczenia w należyтым stanie technicznym, zapewnienie bieżącej konserwacji, użytkowanie zgodnie z zaleceniem producenta oraz stosowanie środków zapobiegających zamarzaniu, między innymi poprzez zapewnienie ogrzewania budynku/lokalu lub zakręcenie zaworów i spuszczenie wody z instalacji.
- Wyłącznie posiadanie wszystkich kluczy do zamków, kłódek, kart dostępu, pilotów do zamknięć i alarmów, zabezpieczenie ich przed dostępem osób nieuprawnionych, wymiana ich na własny koszt w przypadku ich zaginięcia lub zagubienia.

W związku z wystąpieniem szkody:

- Użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
- Wezwanie jednostek ratowniczych (straż pożarną, ratownictwo chemiczne).
- Zawiadomienie bez zbędnej zwłoki policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa.
- Powiadomienie o szkodzie Allianz w terminie 14 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskanie o niej informacji, podając co najmniej jej przyczynę i rozmiar.
- Pozostawienie bez zmian miejsce zdarzenia ubezpieczeniowego do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody.
- Dostarczenie do Allianz wszelkich informacji i dokumentacji pozwalającej na ustalenie okoliczności powstania i rozmiarów szkody oraz uzasadniającej roszczenie.
- Złożenie w Allianz szczegółowego wykazu utraconego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia wraz z dokumentacją, na podstawie której sporządzono rachunek strat.
- Umożliwienie przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Składka ubezpieczeniowa jest ustalana i pobierana w złotych polskich, płatna jednorazowo za cały okres ubezpieczenia.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- O ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej, ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia podanego w umowie ubezpieczenia jako początek ochrony, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po wystawieniu polisy i pod warunkiem opłacenia składki. Okres trwania ochrony zostaje określony indywidualnie i obejmuje pełne roczne okresy, od 1 roku do 5 lat.
- Ochrona ubezpieczeniowa wygasa po upływie okresu na jaki została zawarta. Możliwe jest wcześniejsze wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej, gdy:
  - Ubezpieczający zrezygnuje lub odstąpi od umowy ubezpieczenia,
  - odszkodowania zostaną wypłacone w wysokości równej sumie ubezpieczenia,
  - z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia.



## Jak rozwiązać umowę?

- Ubezpieczający ma prawo rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej w każdym czasie, przy czym oświadczenie o rezygnacji powinno zostać złożone na piśmie.
- Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo pisemnego odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od jej zawarcia. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy Allianz nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.
- W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, każda ze stron umowy może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.