

## Tabela marż i oprocentowania kredytu hipotecznego w Euro Banku S.A.

obowiązuje od 01.04.2019 r.

<b>Oprocentowanie</b>	<b>Wskaźnik referencyjny + marża Banku</b>
<b>Wskaźnik referencyjny dla PLN (dla umów podpisanych od 16.05.2015 roku)</b>	<b>WIBOR 3M z 25 dnia ostatniego miesiąca</b>
<b>Wskaźnik referencyjny na kwiecień 2019 roku</b>	<b>1,72%</b>

### Oprocentowanie dla oferty We dwoje taniej edycja II

od (oprocentowanie minimalne PLN)	do (oprocentowanie maksymalne PLN)
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ oprocentowanie minimalne w ofercie We dwoje taniej edycja II* po maksymalnej obniżce za produkty dodatkowe – <b>3,51%</b></li> <li>➤ oprocentowanie minimalne bez uwzględniania obniżki za produkty dodatkowe – <b>3,81%</b></li> </ul>	<b>4,01%</b>

Prowizja standardowa dla oferty We dwoje taniej edycja II – 2%

### Zastrzeżenia:

Oprocentowanie jest wyższe o 0,3 p.p. przy wyborze oferty kredytu z prowizją 0%

### Oprocentowanie dla oferty We dwoje taniej edycja II bez obniżki za produkty dodatkowe

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	oprocentowanie
do 30% włącznie	3,81%
od 30,01% do 60% włącznie	3,91%
od 60,01% do 80% włącznie	4,01%

### Obniżenie oprocentowania przysługuje w ofercie We dwoje taniej edycja II\* tylko w następujących przypadkach:

Obniżka oprocentowania	Produkt
0,15 p.p.	rachunek bankowy w pakiecie W Pełni wraz w wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania
0,1 p.p.	ubezpieczenie na życie w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem, przez okres min. pierwszych 10 lat okresu kredytowania
0,05 p.p.	karta kredytowa z oferty banku aktywna przez min. 5 lat okresu kredytowania

### Obniżki oprocentowania sumują się w zależności od wybranych przez Kredytobiorcę dodatkowych produktów, natomiast oprocentowanie ostateczne nie może osiągnąć wartości niższej niż:

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	oprocentowanie
do 30% włącznie	3,51%
od 30,01% do 60% włącznie	3,61%
od 60,01% do 80% włącznie	3,71%

\*Szczegóły korzystania z oferty zostały określone w Regulaminie oferty We dwoje taniej edycja II

### Oprocentowanie dla oferty standardowej i oferty sprzedaży łączonej Niski Procent

#### Oprocentowanie dla celu mieszkaniowego i refinansowanie

oprocentowanie (PLN)	od (oprocentowanie minimalne)	do (oprocentowanie maksymalne)
dla każdej wysokości kredytu i LTV do 90% - marża jest ustalana indywidualnie w zależności od cech Kredytobiorcy, parametrów kredytu oraz produktów dodatkowych**	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ oprocentowanie minimalne w ofercie sprzedaży łączonej Niski Procent* po maksymalnej obniżce za produkty dodatkowe – <b>3,61%</b></li> <li>➤ oprocentowanie minimalne w ofercie standardowej – <b>3,91%</b></li> </ul>	<b>5,14%</b>

Prowizja standardowa dla celu mieszkaniowego - 2%

Prowizja standardowa dla celu refinansowanie - 1,5%

### Zastrzeżenia:

1. Oprocentowanie jest wyższe o 0,3 p.p. przy wyborze oferty kredytu z prowizją 0%
2. Jeżeli najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód z tytułu umowy najmu-dzierżawy bądź działalności gospodarczej oprocentowanie wyższe o 0,2 p.p.

**Oprocentowanie dla oferty standardowej, w której najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód inny niż z tytułu umowy najmu, dzierżawy bądź działalności gospodarczej**

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	oprocentowanie dla 2 i więcej źródeł dochodu	oprocentowanie dla 1 źródła dochodu
do 30% włącznie	3,91%	4,11%
od 30,01% do 60% włącznie	4,07%	4,27%
od 60,01% do 80% włącznie	4,11%	4,31%
od 80,01% do 90% włącznie	4,44%	4,64%

Prowizja standardowa dla celu mieszkaniowego - 2%

Prowizja standardowa dla celu refinansowanie - 1,5%

**\*\*Obniżenie oprocentowania przysługuje tylko w ofercie sprzedaży łączonej Niski Procent\* w następujących przypadkach:**

Obniżka oprocentowania	Produkt
0,15 p.p.	rachunek bankowy w pakiecie W Pełni wraz w wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania
0,1 p.p.	ubezpieczenie na życie w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem, przez okres min. pierwszych 10 lat okresu kredytowania
0,1 p.p.	ubezpieczenie od utraty pracy w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem; utrzymanie ubezpieczenia przez okres min. pierwszych 3 lat okresu kredytowania
0,05 p.p.	karta kredytowa z oferty banku aktywna przez min. 5 lat okresu kredytowania
0,05 p.p.	lokata terminowa z oferty banku – w wysokości min. 15 000 PLN na okres min. 12 miesięcy

**Przykładowe oprocentowanie dla oferty sprzedaży łączonej Niski Procent\*, w której najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód inny niż z tytułu umowy najmu, dzierżawy bądź działalności gospodarczej, z uwzględnieniem obniżek za skorzystanie z:**

- rachunku bankowego w pakiecie W Pełni wraz z wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania

- karty kredytowej z oferty Banku aktywnej przez min. 5 lat okresu kredytowania

- ubezpieczenia od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy w dowolnym pakiecie z oferty Banku przez min. 10 lat okresu kredytowania

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	oprocentowanie dla 2 i więcej źródeł dochodu	oprocentowanie dla 1 źródła dochodu
do 30% włącznie	3,61%	3,81%
od 30,01% do 60% włącznie	3,77%	3,97%
od 60,01% do 80% włącznie	3,81%	4,01%
od 80,01% do 90% włącznie	4,14%	4,34%

**\*Szczegóły korzystania z oferty zostały określone w Regulaminie oferty sprzedaży łączonej "Niski procent"**

**Oprocentowanie dla celu konsolidacyjnego**

Oprocentowanie (PLN) dla każdej wysokości kredytu	6,21%
---------------------------------------------------	-------

Prowizja standardowa dla celu konsolidacyjnego - 2%

**Oprocentowanie dla celu dowolnego i kosztów dodatkowych związanych z zakupem nieruchomości**

Oprocentowanie (PLN) dla każdej wysokości kredytu	6,71%
---------------------------------------------------	-------

Prowizja standardowa dla celu dowolnego - 2,5%

**Cel konsolidacyjny i/lub cel dowolny oraz cele dodatkowe mogą stanowić maksymalnie 30% kwoty kredytu.**

**Dla kredytu przeznaczanego na cele łączone stosowana jest marża ważona** obliczana w następujący sposób: w pierwszej kolejności ustalany jest udział kwoty przeznaczonej na określony cel kredytowania w ogólnej kwocie kredytu wskazanej w umowie. Obliczony w ten sposób udział zostaje pomnożony przez marżę właściwą dla danego celu wskazaną w niniejszej Tabeli (marża częściowa). Marża ważona stanowi sumę marż częściowych.

Odsetki karne dla umów zawartych do dnia 31.12.2015 r. wynoszą 4-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, przy czym tak obliczone odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie przewidzianych w art. 481 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie.	10%
Odsetki karne dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r. są równe odsetkom maksymalnym za opóźnienie przewidzianym w art. 481 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie.	14%
Odsetki maksymalne dla umów zawartych do dnia 31.12.2015 r. wynoszą 4-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, przy czym tak obliczone odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych przewidzianych w art. 359 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność stopy odsetek ustawowych.	10%
Odsetki maksymalne dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r. są równe odsetkom maksymalnym przewidzianym w art. 359 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność stopy odsetek ustawowych.	10%
Stopa kredytu lombardowego NBP	2,50%
Stopa odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 Kodeksu Cywilnego)	7,00%
Stopa odsetek ustawowych przewidziana (art. 359 Kodeksu Cywilnego)	5,00%
Wysokość podwyższenia marży do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki	1,20 p.p.
Wskaźnik referencyjny/stopa bazowa dla PLN (dla umów podpisanych do 15.05.2015 roku) - WIBOR 3M z 25 dnia ostatniego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego.	II kwartał 2019 r. 1,72%