

Informacja o ryzyku

z zaciągnięciem kredytu hipotecznego wiążą się ryzyka:

1. ryzyko zmiennego wskaźnika referencyjnego oraz zmiany cen rynkowych zabezpieczeń kredytu

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem wskaźnika referencyjnego WIBOR, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty. To ryzyko występuje dla kredytów hipotecznych w złotych polskich (PLN). Cena rynkowa zabezpieczeń kredytu może ulec zmianie. W takim wypadku Bank może zażądać ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu w okresie kredytowania.

Symulacja kosztów obsługi kredytu hipotecznego w PLN w przypadku niekorzystnej zmiany wskaźnika referencyjnego:

wartości przyjęte dla potrzeb symulacji:

wskaźnik referencyjny na miesiąc luty 2019 roku	
WIBOR	– 1,72%
marża	– 2,05%
kwota kredytu	– 200 000 PLN
stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	– 40%
system spłaty	– raty równe
okres kredytowania	– 360 miesięcy

	szacowana wysokość raty w PLN
Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy aktualnym wskaźniku referencyjnym.	1 068,98 PLN
Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy założeniu, że wskaźnik referencyjny wzrośnie o 400 punktów bazowych.	1 603,32 PLN
Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy założeniu, że wskaźnik referencyjny wzrośnie o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy maksymalną i minimalną wartością wskaźnika referencyjnego z okresu ostatnich 12 miesięcy przed początkiem obecnego miesiąca. Okres ten liczony jest do dnia, z którego przyjęty został aktualny wskaźnik referencyjny Banku włącznie tj. od 26.01.2018 r. do 25.01.2019 r. Wartość ta wynosi 0,02 p.p.	1 072,64 PLN
Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy poziomie wskaźnika referencyjnego równego 3%	1 232,81 PLN
Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy poziomie wskaźnika referencyjnego równego 5%	1 503,82 PLN
Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy poziomie wskaźnika referencyjnego równego 10%	2 252,81 PLN