

Tabela marż i oprocentowania kredytu hipotecznego w Euro Banku S.A.

obowiązuje od 01.02.2019 r.

| Oprocentowanie | Wskaźnik referencyjny + marża Banku |
|--|---|
| Wskaźnik referencyjny/stopa bazowa dla PLN (dla umów podpisanych do 15.05.2015 roku) | WIBOR 3M z 25 dnia ostatniego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego |
| Wskaźnik referencyjny dla PLN (dla umów podpisanych od 16.05.2015 roku) | WIBOR 3M z 25 dnia ostatniego miesiąca |
| Wskaźnik referencyjny na styczeń 2019 roku | 1,72% |

Oprocentowanie dla celu mieszkaniowego i refinansowanie

| oprocentowanie (PLN) | od (oprocentowanie minimalne) | do (oprocentowanie maksymalne) |
|---|--|--------------------------------|
| dla każdej wysokości kredytu i LTV do 90% - marża jest ustalana indywidualnie w zależności od cech Kredytobiorcy, parametrów kredytu oraz produktów dodatkowych** | <ul style="list-style-type: none"> ➤ oprocentowanie minimalne w ofercie sprzedaży łączonej Niski Procent* po maksymalnej obniżce za produkty dodatkowe – 3,61% ➤ oprocentowanie minimalne w ofercie standardowej – 3,91% | 5,14% |

Prowizja standardowa dla celu mieszkaniowego - 2%

Prowizja standardowa dla celu refinansowanie - 1,5%

Zastrzeżenia:

- Oprocentowanie wyższe o 0,3 p.p. przy wyborze oferty kredytu z prowizją 0%
- Jeżeli najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód z tytułu umowy najmu-dzierżawy bądź działalności gospodarczej oprocentowanie wyższe o 0,2 p.p.

Oprocentowanie dla oferty standardowej, w której najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód inny niż z tytułu umowy najmu-dzierżawy bądź działalności gospodarczej

| LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości) | oprocentowanie dla 2 i więcej źródeł dochodu | oprocentowanie dla 1 źródła dochodu |
|--|--|-------------------------------------|
| do 30% włącznie | 3,91% | 4,11% |
| od 30,01% do 60% włącznie | 4,07% | 4,27% |
| od 60,01% do 80% włącznie | 4,11% | 4,31% |
| od 80,01% do 90% włącznie | 4,44% | 4,64% |

Prowizja standardowa dla celu mieszkaniowego - 2%

Prowizja standardowa dla celu refinansowanie - 1,5%

**Obniżenie oprocentowania przysługuje tylko w ofercie sprzedaży łączonej Niski Procent* w następujących przypadkach:

| Obniżka oprocentowania | Produkt |
|------------------------|--|
| 0,15 p.p. | rachunek bankowy w pakiecie W Pełni wraz w wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania |
| 0,1 p.p. | ubezpieczenie na życie w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem, przez okres min. pierwszych 10 lat okresu kredytowania |
| 0,1 p.p. | ubezpieczenie od utraty pracy w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem; utrzymanie ubezpieczenia przez okres min. pierwszych 3 lat okresu kredytowania |
| 0,05 p.p. | karta kredytowa z oferty banku aktywna przez min. 5 lat okresu kredytowania |
| 0,05 p.p. | lokata terminowa z oferty banku – w wysokości min. 15 000 PLN na okres min. 12 miesięcy |

Przykładowe oprocentowanie dla oferty sprzedaży łączonej Niski Procent*, w której najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód inny niż z tytułu umowy najmu, dzierżawy bądź działalności gospodarczej, z uwzględnieniem obniżek za skorzystanie z:

- rachunku bankowego w pakiecie W Pełni wraz z wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania
- karty kredytowej z oferty Banku aktywnej przez min. 5 lat okresu kredytowania
- ubezpieczenia od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy w dowolnym pakiecie z oferty Banku przez min. 10 lat okresu kredytowania

| LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości) | oprocentowanie dla 2 i więcej źródeł dochodu | oprocentowanie dla 1 źródła dochodu |
|--|--|-------------------------------------|
| do 30% włącznie | 3,61% | 3,81% |
| od 30,01% do 60% włącznie | 3,77% | 3,97% |
| od 60,01% do 80% włącznie | 3,81% | 4,01% |
| od 80,01% do 90% włącznie | 4,14% | 4,34% |

*Szczegóły korzystania z oferty zostały określone w Regulaminie oferty sprzedaży łączonej "Niski procent"

Oprocentowanie dla celu konsolidacyjnego

| | |
|---|-------|
| Oprocentowanie (PLN) dla każdej wysokości kredytu | 6,21% |
| Prowizja standardowa dla celu konsolidacyjnego - 2% | |

Oprocentowanie dla celu dowolnego i kosztów dodatkowych związanych z zakupem nieruchomości

| | |
|---|-------|
| Oprocentowanie (PLN) dla każdej wysokości kredytu | 6,71% |
| Prowizja standardowa dla celu dowolnego - 2,5% | |

Cel konsolidacyjny i/lub cel dowolny oraz cele dodatkowe mogą stanowić maksymalnie 30% kwoty kredytu.

Dla kredytu przeznaczonego na cele łączone stosowana jest marża ważona obliczana w następujący sposób: w pierwszej kolejności ustalany jest udział kwoty przeznaczonej na określony cel kredytowania w ogólnej kwocie kredytu wskazanej w umowie. Obliczony w ten sposób udział zostaje pomnożony przez marżę właściwą dla danego celu wskazaną w niniejszej Tabeli (marża cząstkowa). Marża ważona stanowi sumę marż cząstkowych.

| | |
|--|-----------|
| Odsetki karne dla umów zawartych do dnia 31.12.2015 r. wynoszą 4-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, przy czym tak obliczone odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie przewidzianych w art. 481 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie. | 10% |
| Odsetki karne dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r. są równe odsetkom maksymalnym za opóźnienie przewidzianym w art. 481 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie. | 14% |
| Odsetki maksymalne dla umów zawartych do dnia 31.12.2015 r. wynoszą 4-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, przy czym tak obliczone odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych przewidzianych w art. 359 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność stopy odsetek ustawowych. | 10% |
| Odsetki maksymalne dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r. są równe odsetkom maksymalnym przewidzianym w art. 359 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność stopy odsetek ustawowych. | 10% |
| Stopa kredytu lombardowego NBP | 2,50% |
| Stopa odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 Kodeksu Cywilnego) | 7,00% |
| Stopa odsetek ustawowych przewidziana (art. 359 Kodeksu Cywilnego) | 5,00% |
| Wysokość podwyższenia marży do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki | 1,20 p.p. |