

Tabela marż i oprocentowania kredytu hipotecznego w Euro Banku S.A.

obowiązuje od 01.12.2018 r.

Oprocentowanie	Wskaźnik referencyjny + marża Banku
Wskaźnik referencyjny/stopa bazowa dla PLN (dla umów podpisanych do 15.05.2015 roku)	WIBOR 3M z 25 dnia ostatniego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego
Wskaźnik referencyjny dla PLN (dla umów podpisanych od 16.05.2015 roku)	WIBOR 3M z 25 dnia ostatniego miesiąca
Wskaźnik referencyjny na grudzień 2018 roku	1,72%

Oprocentowanie dla celu mieszkaniowego i refinansowanie

oprocentowanie (PLN)	od (oprocentowanie minimalne)	do (oprocentowanie maksymalne)
dla każdej wysokości kredytu i LTV do 90% - marża jest ustalana indywidualnie w zależności od cech Kredytobiorcy, parametrów kredytu oraz produktów dodatkowych**	<ul style="list-style-type: none"> ➤ oprocentowanie minimalne w ofercie sprzedaży łączonej Niski Procent* po maksymalnej obniżce za produkty dodatkowe – 3,61% ➤ oprocentowanie minimalne w ofercie standardowej – 3,91% 	5,14%

Prowizja standardowa dla celu mieszkaniowego - 2%

Prowizja standardowa dla celu refinansowanie - 1,5%

Zastrzeżenia:

- Oprocentowanie wyższe o 0,3 p.p. przy wyborze oferty kredytu z prowizją 0%
- Jeżeli najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód z tytułu umowy najmu-dzierżawy bądź działalności gospodarczej oprocentowanie wyższe o 0,2 p.p.

Oprocentowanie dla oferty standardowej, w której najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód inny niż z tytułu umowy najmu-dzierżawy bądź działalności gospodarczej

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	oprocentowanie dla 2 i więcej źródeł dochodu	oprocentowanie dla 1 źródła dochodu
do 30% włącznie	3,91%	4,11%
od 30,01% do 60% włącznie	4,07%	4,27%
od 60,01% do 80% włącznie	4,11%	4,31%
od 80,01% do 90% włącznie	4,44%	4,64%

Prowizja standardowa dla celu mieszkaniowego - 2%

Prowizja standardowa dla celu refinansowanie - 1,5%

**Obniżenie oprocentowania przysługuje tylko w ofercie sprzedaży łączonej Niski Procent* w następujących przypadkach:

Obniżka oprocentowania	Produkt
0,15 p.p.	rachunek bankowy w pakiecie W Pełni wraz w wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania
0,1 p.p.	ubezpieczenie na życie w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem, przez okres min. pierwszych 10 lat okresu kredytowania
0,1 p.p.	ubezpieczenie od utraty pracy w dowolnym pakiecie z oferty TU, którego bank jest Agentem; utrzymanie ubezpieczenia przez okres min. pierwszych 3 lat okresu kredytowania
0,05 p.p.	karta kredytowa z oferty banku aktywna przez min. 5 lat okresu kredytowania
0,05 p.p.	lokata terminowa z oferty banku – w wysokości min. 15 000 PLN na okres min. 12 miesięcy

Przykładowe oprocentowanie dla oferty sprzedaży łączonej Niski Procent*, w której najwyższym spośród wszystkich źródeł dochodu jest dochód inny niż z tytułu umowy najmu, dzierżawy bądź działalności gospodarczej, z uwzględnieniem obniżek za skorzystanie z:

- rachunku bankowego w pakiecie W Pełni wraz z wpływem wynagrodzenia przez cały okres kredytowania
- karty kredytowej z oferty Banku aktywnej przez min. 5 lat okresu kredytowania
- ubezpieczenia od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy w dowolnym pakiecie z oferty Banku przez min. 10 lat okresu kredytowania

LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości)	oprocentowanie dla 2 i więcej źródeł dochodu	oprocentowanie dla 1 źródła dochodu
do 30% włącznie	3,61%	3,81%
od 30,01% do 60% włącznie	3,77%	3,97%
od 60,01% do 80% włącznie	3,81%	4,01%
od 80,01% do 90% włącznie	4,14%	4,34%

*Szczegóły korzystania z oferty zostały określone w Regulaminie oferty sprzedaży łączonej "Niski procent"

Oprocentowanie dla celu konsolidacyjnego

Oprocentowanie (PLN) dla każdej wysokości kredytu	6,21%
Prowizja standardowa dla celu konsolidacyjnego - 2%	

Oprocentowanie dla celu dowolnego i kosztów dodatkowych związanych z zakupem nieruchomości

Oprocentowanie (PLN) dla każdej wysokości kredytu	6,71%
Prowizja standardowa dla celu dowolnego - 2,5%	

Cel konsolidacyjny i/lub cel dowolny oraz cele dodatkowe mogą stanowić maksymalnie 30% kwoty kredytu.

Dla kredytu przeznaczanego na cele łączone stosowana jest marża ważona obliczana w następujący sposób: w pierwszej kolejności ustalany jest udział kwoty przeznaczonej na określony cel kredytowania w ogólnej kwocie kredytu wskazanej w umowie. Obliczony w ten sposób udział zostaje pomnożony przez marżę właściwą dla danego celu wskazaną w niniejszej Tabeli (marża cząstkowa). Marża ważona stanowi sumę marż cząstkowych.

Odsetki karne dla umów zawartych do dnia 31.12.2015 r. wynoszą 4-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, przy czym tak obliczone odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie przewidzianych w art. 481 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie.	10%
Odsetki karne dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r. są równe odsetkom maksymalnym za opóźnienie przewidzianym w art. 481 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie.	14%
Odsetki maksymalne dla umów zawartych do dnia 31.12.2015 r. wynoszą 4-krotność obowiązującej stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego, przy czym tak obliczone odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych przewidzianych w art. 359 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność stopy odsetek ustawowych.	10%
Odsetki maksymalne dla umów zawartych od dnia 01.01.2016 r. są równe odsetkom maksymalnym przewidzianym w art. 359 Kodeksu Cywilnego, które aktualnie wynoszą 2-krotność stopy odsetek ustawowych.	10%
Stopa kredytu lombardowego NBP	2,50%
Stopa odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 Kodeksu Cywilnego)	7,00%
Stopa odsetek ustawowych przewidziana (art. 359 Kodeksu Cywilnego)	5,00%
Wysokość podwyższenia marży do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki	1,20 p.p.